



CITTA' di TRECATELLI (AN)

Sportello Unico Edilizia – Ufficio Urbanistica

Via Castello, 1 – Tel. 071-7959209 - Fax 071-7958454

pec: tecnico.comune.trecastelli@emarche.it

www.comune.trecastelli.an.it

e-mail: utc@comune.trecastelli.an.it

DIRITTI DI SEGRETERIA

(Ai sensi dell'art. 10, comma 10 del **D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito, con modificazioni, nella Legge 19/03/1993, n. 68** e successive modificazioni ed integrazioni)

Tabella importi in vigore presso il Servizio Urbanistica dal **01/03/2014**
(Approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del **06/02/2014**)

- Aggiornamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 28/11/2020;
- Aggiornamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____;

(le modifiche o le aggiunte apportate con l'aggiornamento sono evidenziate con il colore rosso)

CONDIZIONI GENERALI	
1	L'importo complessivo da versare per diritti di segreteria di una pratica è dato dalla somma dei singoli diritti relativi ai procedimenti richiesti;
2	Sono esenti dal pagamento delle tariffe i soggetti e/o le prestazioni previste da specifiche norme;
3	Per i casi non espressamente elencati nella tabella, si demanda al Responsabile del Procedimento la valutazione dell'importo da versare per diritti di Segreteria per analogia con interventi simili.

Certificati di destinazione urbanistica			
lett. a)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
a.1	Certificati di destinazione urbanistica di terreni esclusivamente agricoli e/o agricoli con vincoli (zone omogenee "E") : - Superficie complessiva fino a 10.000 mq. - Per ogni 1.000 mq., o frazione, in più oltre 10.000 mq. (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.)		€. 30,00 €. 2,00
a.2	Certificati di destinazione urbanistica di terreni non agricoli (zone omogenee "A" – "B" – "C" – "D" – "F") : - Fino a 5 particelle - Per ogni particella in più oltre la quinta (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.)		€. 30,00 €. 2,00
a.3	Certificati di destinazione urbanistica di aree con edifici per procedure di recupero fiscale (zone omogenee "A" – "B" – "C" – "D" – "E" – "F"):		€. 50,00

Autorizzazioni amministrative, Accesso agli atti ed Attività edilizia libera soggetta a comunicazione inizio lavori (C.I.L. – C.I.L.A.), C.I.L.A.S.			
Let. b)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
b.1	Autorizzazioni amministrative varie rilasciate dall'U.T.C., comprese quelle relative all'abbattimento di piante protette ai sensi art. 21, c. 2 L.R. n. 6/2005 e s.m.i.		€. 30,00
b.2	Ricerca ed estrazione copie di atti pubblici, comprese le pratiche edilizie (per ogni fascicolo o pratica escluso il rimborso spese per le fotocopie o le scansioni)		€. 20,00
b.3	Scansione intera pratica con n. elaborati formato A3-A4 massimo A0 compreso tra 1 e 15		€. 20,00
b.4	Scansione intera pratica con n. elaborati formato A3-A4 massimo A0 compreso tra 11 e 20		€. 35,00
b.5	Scansione intera pratica con n. elaborati formato A3-A4 compreso tra 20 e 30		€. 50,00
b.6	Scansione intera pratica con più di 30 elaborati o con elaborati di grande formato (> A3<A0)		€. 70,00
b.7	Comunicazioni Inizio Lavori (C.I.L. e C.I.L.A.) di cui all'art. 6, comma e-bis e art. 6 bis del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.	€. 20,00	
b.8	C.I.L.A.S riferita a interventi da eseguire su edifici unifamiliari	€. 20,00	
b.9	C.I.L.A.S riferita a interventi da eseguire su edifici plurifamiliari	€. 50,00	

S.C.I.A., S.C.I.A. alternativa al P.di C. e P.A.S. Con esclusione di quelle per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche			
Let. c)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
c.1	Interventi di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni (S.C.I.A.)	€. 60,00	
c.2	Interventi di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni (S.C.I.A. alternativa al P.di C.)	€. 200,00	
c.3	Installazione di impianti di diffusione segnali radio-telefonici (S.C.I.A.)	€. 500,00	
c.4	Interventi di cui all'art. 6, commi da 1 a 9 del D.Lgs. 28/2011 e successive modificazioni ed integrazioni per impianti produzione energia da fonti rinnovabili (P.A.S.)	€. 100,00	

Autorizzazioni per attuazione Piani di Recupero			
Let. d)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto

d.1	Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della L. 05/08/1978, n. 457, compresi i piani di recupero ai sensi della L.R. n. 22/09, come modificata ed integrata dalla L.R. N. 19/10 e s.m.i.		€. 50,00
d.2	Autorizzazioni per l'attuazione di Varianti a piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della L. 05/08/1978, n. 457		€. 30,00

Autorizzazioni per la Lottizzazione di aree			
Let. e)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
e.1	Autorizzazione per Piani di lottizzazione di aree , di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni: Nuova lottizzazione a destinazione residenziale: - con superficie territoriale fino a mq. 5.000 - con superficie territoriale superiore a mq. 5.000		€. 200,00 €. 300,00
e.2	Autorizzazione per Piani di lottizzazione di aree , di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni: Nuova lottizzazione a destinazione produttiva (Artigianale – Industriale – Direzionale - Commerciale), o mista (con o senza Residenziale)		€. 400,00
e.3	Autorizzazione per Varianti a Piani di Lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni (indipendentemente dalla destinazione delle aree e dalla superficie territoriale)		€. 52,00

Certificati ed Attestazioni in materia urbanistico-edilizia			
Let. f)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
f.1	Attestazioni deposito progetto isolamento e/o impianto termico		€. 6,00
f.2	Certificati o Attestazioni per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (L. 457/78)		€. 20,00
f.3	Certificati o Attestazioni vari in materia edilizia, urbanistica o paesaggistica		€. 50,00
f.4	Attestazione di deposito Tipo di frazionamento o tipo mappale (art. 30, comma 5 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni)	€. 11,00	

Agibilità ed Inagibilità di edifici			
Let. f)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
f.5	Segnalazione Certificata di Agibilità di edifici residenziali : - Fino a quattro alloggi - Per ogni alloggio in più oltre il quarto (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.)	€. 20,00 €. 5,00	
f.6	Segnalazione Certificata di Agibilità per accessori o pertinenze di edifici residenziali (solo nel caso di S. C. A. disgiunta da quella per il fabbricato principale)	€. 10,00	
f.7	Segnalazione Certificata di Agibilità per edifici non residenziali (non ricompresi nel punto precedente)	€. 50,00	
f.8	Richiesta certificato di Inagibilità	€. 20,00	

Permessi di costruire e relative varianti - Permessi in sanatoria			
Let. g)	Descrizione intervento	Importo alla presentazione	Importo al ritiro atto
g.1	Interventi di cui all' art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni		€. 60,00

g.2	Interventi di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni:		
g.2.a	Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni nelle zone territoriali omogenee "A" "B" "C" "F" di cui al D.M. 02/04/1968: - con increm. di volume fuori terra da mc. 0,00 a mc. 100,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 100,01 a mc. 300,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 300,01 a mc. 700,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 700,01 a mc. 1.500,00 - con increm. di volume fuori terra oltre mc. 1.500,00		€. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00
g.2.b	Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici di edilizia convenzionata o nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) di cui alla L. 18/04/1962, n. 167: - con increm. di volume fuori terra da mc. 0,00 a mc. 100,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 100,01 a mc. 300,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 300,01 a mc. 700,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 700,01 a mc. 1.500,00 - con increm. di volume fuori terra oltre mc. 1.500,00		€. 60,00 €. 100,00 €. 150,00 €. 200,00 €. 250,00
g.2.c	Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici nelle zone territoriali omogenee "D" di cui al D.M. 02/04/1968, ivi comprese le residenze di custodia o dei proprietari e loro varianti in corso d'opera: - con increm. di superficie coperta da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di superficie coperta oltre mq. 2.000,00		€. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00
g.2.d	Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici nelle zone artigianali "P.I.P.", ivi comprese le residenze di custodia o dei titolari dell'edificio artigianale e loro varianti in corso d'opera: - con increm. di superficie coperta da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di superficie coperta oltre mq. 2.000,00		€. 60,00 €. 100,00 €. 150,00 €. 200,00 €. 250,00
g.2.e	Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di opere da realizzare nelle zone agricole "E", escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi di Legge: - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda oltre mq. 2.000,00		€. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00
g.3	Interventi nel Civico cimitero: - Nuova costruzione di Edicole Funerarie, tombe di famiglia - Varianti o manutenzione di Edicole Funerarie, tombe di famiglia		€. 100,00 €. 52,00
g.4	Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo		€. 60,00
g.5	Interventi di Ristrutturazione urbanistica ai sensi art. 10, lett. b) del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni		€. 275,00
g.6	Installazione di impianti di diffusione segnali radio-telefonici		€. 500,00
g.7	Interventi di Ristrutturazione edilizia (per ogni Unita' Immobiliare ad eccezione delle pertinenze): - senza aumento di superficie e/o volume e senza cambio di destinazione d'uso - con aumento di superficie e/o volume e/o con cambio di destinazione d'uso		€. 60,00 €. 100,00
g.8	Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni:		€. 52,00
g.9	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli Enti o Società istituzionalmente competenti		€. 52,00
g.10	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici		€. 52,00
g.11	Opere da realizzare su immobili di proprietà dello Stato da soggetti aventi titolo		€. 52,00
g.12	Proroghe ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni		€. 52,00
g.13	Rinnovi di Permessi o Concessioni per il completamento di opere		

	già assentite ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni		€. 52,00
g.14	Volturazioni pratiche edilizie		€. 52,00
g.15	Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere		€. 52,00
g.16	Realizzazione di depositi di merci o di materiali , la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato		€. 52,00
g.17	Opere per le quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, comma 3 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni: - Interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, da parte di imprenditori agricoli a titolo principale - Interventi di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari		€. 100,00 €. 52,00
g.18	Procedimento per rilascio Autorizzazione paesaggistica di cui al D. L.gs. n. 42/2004		* €. 30,00

(*) Trattandosi di un sub-procedimento, tale importo va sommato a quello relativo al tipo di intervento richiesto.

Tabella Dir. Segreteria Rev 11-2021